

## Groupe 2 - Les ensembles résidentiels

### Inauguration du parc Vinhomes Central Park



Vingroup a organisé les 23 et 24 juillet 2016 la fête "Le 1<sup>er</sup> jour au Paradis" pour les résidents du Vinhomes Central Park, à l'occasion de l'ouverture du Vinhomes Central Park, à ce jour le plus grand parc de Hô Chi Minh-Ville.

Cette fête, fréquentée par 12.000 personnes, comprenait deux événements principaux : un festival culturel et un autre de gastronomie. Le premier a rassemblé des dizaines de grandes célébrités de la musique comme Dàm Vinh Hung, Lê Quyên, Hô Ngọc Hà, Toc Tiên, Đông Nhi, Noo Phuoc Thinh, Son Tung M-TP, Producteur-DJ Hoàng Touliver...

Mais c'est surtout l'ouverture du parc qui est à noter, car il est un élément important du projet de zone urbaine également dénommé Vinhomes Central Park, qui a été créé pour donner un poumon vert au centre-ville comme un espace public de loisirs pour la population. Situé au bord du fleuve, il est, par sa taille, près de 14 ha, comme par son coût, 500 milliards de dongs, le plus grand investissement dans son genre.

Le Vinhomes Central Park est librement inspiré du célèbre Central Park de New York. D'un style moderne, il comprend un lac, un terrain de jeux pour enfants, des équipements de sport en plein air, des cours de tennis, des terrains de basket-ball, un golf, un jardin de barbecues, des restaurants, une place centrale.

Ses espaces verts, créant de riches paysages, comprennent un jardin au bord du fleuve Saïgon, un jardin japonais, un jardin de bonsaïs, en jardin des fleurs... qui forment un paradis de verdure en plein cœur de la métropole du Sud.

### Mise en chantier de Vinhomes Central park

D'une superficie de près de 43 ha, il s'agit d'un complexe urbain ultramoderne, "une ville verte miniature" possédant une densité de construction de 23% et jusqu'à 13,8 ha d'espaces verts au sein desquels sont disposés appartements, villas de luxe, bureaux à louer et appartements de service, outre un centre commercial.

En particulier, le Vinhomes Tân Cang devrait établir un nouveau record du Vietnam avec le plus haut bâtiment, le Landmark qui possédera 81 étages de bureaux à louer et d'appartements de service.

Le centre commercial, le Vincom Center d'une superficie de 40.000 m<sup>2</sup>, sera construit au sein de cette zone. Il comprendra, en dehors de ses espaces commerciaux, un supermarché et des boutiques, une zone de loisirs, une patinoire, un cinéma, des restaurants...

Le Vinhomes Tân Cảng comprendra aussi de nombreuses infrastructures publiques avec complexe de sport, terrain de jeux pour enfants, parking souterrain, club-house 5 étoiles, mais aussi des établissements d'enseignement et de santé de haute qualité.

Point particulier, Vingroup, comme dans toutes ses autres zones urbaines, offre une gratuité de plusieurs services, notamment de gestion pendant dix ans, de piscine, de réparation, de location pour les propriétaires...

Les villas haut de gamme, l'école Vinschool et la polyclinique internationale Vinmec entreront en service en 2015, et l'ensemble de la nouvelle zone urbaine sera inauguré en 2017.

### Vinhomes Central Park ou le concept d'un nouveau mode de vie à Ho Chi Minh-Ville



Un nouveau projet de construction a vu le jour et est déjà en chantier dans le tout nouveau quartier trendy de Ho Chi Minh-Ville, "New Port", derrière le Saigon Pearl et juste à l'entrée du Saigon Bridge. Ce quartier est encore plus connu sous le nom de Tân Cảng. Point stratégique, il est placé sur la future ligne de métro Ben Thanh – Suoi Tien. Ce projet titanesque s'appelle

Vinhomes Central Park.

Le complexe se veut être plus qu'un simple ensemble de buildings. Il vise à accueillir une communauté de résidents modernes, éco-friendly. Il propose à ses futurs résidents un mode de vie en harmonie avec la nature mais aussi un mode de vie dynamique qui s'inscrit dans les changements de la ville. Vinhomes Central Park va donc abriter des condominiums, des villas « grand luxe », des pavillons en lotissement, des appartements duplexes, des bureaux et des centres commerciaux.

Le chantier qui s'étend sur un terrain de près de 44 hectares est supposé avoir moins de bâtiments que d'espaces verts. Buildings donc mais surtout parcs, jardins, aires de jeux,

accès à la rivière... Un port est même prévu pour que les résidents puissent y laisser leurs yachts... Le promoteur immobilier Vinhomes a déjà entamé une campagne de communication ciblée, avec des phrases accrocheuses type "voies d'accès par rails, route et bateau, votre résidence de demain est au cœur même de la ville". Il est vrai qu'entre le District 2, le nouveau quartier de Thu Thiem, l'axe de Dien Bien Phu et le quartier des affaires du District 1, l'emplacement est idéal.

Pourtant, avec une fourchette de prix allant de 150 000 USD à 500 000 USD (voire plus), frais de management et charges non inclus et avec cette future riviera pour yachts, on peut se demander si ce complexe ne cherche pas à créer une communauté de résidents d'une même caste sociale ? Le futur de Saigon ?

**Sources : [lepetitjournal.com/hochiminhville](http://lepetitjournal.com/hochiminhville) et [lecourrier.vn](http://lecourrier.vn)**